

Riigi Kinnisvara

Riigikohus
Lossi tn 17
50093 Tartu linn
info@riigikohus.ee

Koopia:

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

19.10.2023 KPJ-6/2023-2

Tuginedes meievahelisele üürilepingu eri- ja põhitingimustele esitas Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objekti kasutustasu arvestuse 10.03.2023 saadetud kirjaga HAL-19/2023-593.

Üürilepingu nr KPJ-4/2020-349 (Pärnu mnt 7, Tallinn) osas on korrigeeritud võrreldes 10.03.2023 saadetud kasutustasu arvestuses tooduga heakorra 2024. aasta kulu prognoosi vastavalt uue hanke selgunud tulemusele.

Eeltoodust tulenevalt esitame allnimetatud objekti osas Teile uue kasutustasu arvestuse, mis hakkab kehtima 01.01.2024. Üürilepingu kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestuses tegemist prognoosmaksumustega.

Üürilepingus kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üürilepingu tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümmne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üürilepingu tingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 20.12.2023.

Lugupidamisega
Allkirjastatud digitaalselt
Karel Aasrand
Haldusteenuste direktor

Lisad:

2024 - POH - Riigikohus - Pärnu mnt 7 - Keslinna linnaosa - Tallinn - Harju maakond (KPJ-4-2020-349)

Koostaja Kerli Kikojan